



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 999,233.76

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Partida Canor
Soumis:	27/05/2026

#### Description:

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und der Küste entfernt, stellt dieses makellose, renovierte Anwesen das perfekte Gleichgewicht zwischen dem Charme des spanischen Landes und der Funktionalität einer modernen, hochwertigen Renovierung dar. Der Zugang zur Immobilie, sei es über den Fußweg oder durch die elektrischen Tore, führt zu einem großzügigen Parkplatz mit überdachten Stellplätzen für vier Fahrzeuge, was die Weitläufigkeit und Ordnung, die das gesamte Grundstück prägen, bereits antizipiert.

Das Wohnhaus ist intelligent auf drei Ebenen verteilt, wo Naturstein und originale architektonische Details mit einer umfassenden technischen Renovierung harmonisieren. Der Ruhebereich besteht aus drei Hauptschlafzimmern und einem zusätzlichen Durchgangsraum, der derzeit als Büro genutzt wird und Zugang zu einem großzügigen Badezimmer mit Dusche und Badewanne bietet. Darüber hinaus verfügen die beiden Nebenräume über den Komfort eigener Badezimmer mit Dusche, ergänzt durch eine separate Gästetoilette für zusätzliche Funktionalität.

Das Herzstück des Hauses bilden ein großzügiges Wohnzimmer und ein Esszimmer, die speziell für Unterhaltung und soziale Aktivitäten gestaltet sind, ausgestattet sowohl mit einem Gaskamin als auch mit einem Holzofen. Die Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, verfügt über einen privaten Weinkeller und einen separaten Hauswirtschaftsraum. In Bezug auf Nachhaltigkeit hebt sich das



Anwesen durch die Installation von 15 Solarpanelen hervor, die das gesamte Haus mit Energie versorgen, ergänzt durch eine zentrale Fußbodenheizung und eine Kälte/Wärme Klimaanlage.

Der Außenlebensstil ist eines der größten Assets dieser Immobilie. Eine große überdachte Terrasse beherbergt eine voll ausgestattete Außenküche mit einem Gasgrill von Broil King und einem traditionellen Holzofen. Der akribisch gepflegte Garten umgibt einen 9,5 m x 5 m großen Pool mit eigener Abdeckung, ideal zur Verlängerung der Badesaison. Die Außeneinrichtungen werden durch stimmungsvolle Beleuchtung, ein Bewässerungssystem, 15 Arten von fruchttragenden Bäumen in Produktion, einen privaten Whirlpool und eine Boulebahn ergänzt. Zudem verfügt das Grundstück über ein separates Gebäude und eine Gartenhütte, die wertvollen und vielseitigen Stauraum bieten. Mit doppelt verglasten Fenstern und Insektenschutzgittern ist dieses Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die nach einer bezugsfertigen Residenz suchen, in der Energieeffizienz und Privatsphäre nur einen Schritt von allen Dienstleistungen entfernt sind.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	460 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	5100 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	F
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	F-85622
-----------	---------

