



## listing



### Information de l'agent

Nom:	New Spanish Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+44 (161) 860-5111
Languages:	English
Site web:	<a href="https://newspanishproperties.com">https://newspanishproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 540,360.33

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Mesas
Soumis:	23/05/2026

#### Description:

Appartements neufs exclusifs à Las Mesas, Estepona&#13;&#13;Appartements contemporains près de la plage à Estepona&#13;Découvrez ce programme immobilier exclusif de seulement 22 appartements modernes situé dans le quartier très prisé de Las Mesas à Estepona, l'une des destinations les plus attrayantes de la Costa del Sol. Conçu pour un style de vie méditerranéen contemporain, cet élégant complexe résidentiel allie une architecture sophistiquée, des finitions de haute qualité et un emplacement imbattable à proximité de la plage, du port de plaisance et de toutes les commodités quotidiennes.&#13;&#13;Situés à seulement 1,3 km de la plage et à quelques pas des supermarchés, restaurants, commerces et services, ces logements offrent l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité. Estepona est réputée pour sa charmante vieille ville, son port de plaisance animé, ses belles plages et son art de vivre méditerranéen tout au long de l'année, ce qui en fait un emplacement idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement de vacances.&#13;&#13;Des logements élégants avec de spacieuses terrasses&#13;Le complexe se compose d'un immeuble moderne de six étages, proposant de spacieux appartements de 3 chambres et 2 salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. Chaque logement bénéficie d'un agencement ouvert et lumineux où la cuisine, la salle à manger et le salon s'ouvrent naturellement sur de grandes terrasses privées conçues pour profiter au maximum de la vie en plein air et de la lumière naturelle.&#13;&#13;Les acheteurs peuvent choisir entre :&#13;Des appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés et la possibilité



d'ajouter une piscine privée&#13;Des appartements aux étages intermédiaires avec de généreuses terrasses et des vues dégagées&#13;Des penthouses exclusifs avec solariums privés sur le toit offrant une vue sur la mer et la possibilité d'inclure une piscine privée&#13;&#13;De grandes baies vitrées et des intérieurs soigneusement conçus créent des espaces de vie lumineux et confortables, idéaux pour profiter du climat de la Costa del Sol tout au long de l'année.&#13;&#13;Équipements haut de gamme et finitions de grande qualité&#13;Ces appartements sont construits avec des matériaux d'excellente qualité et des systèmes modernes à haute efficacité énergétique pour garantir un confort et une fonctionnalité optimaux. Les équipements comprennent :&#13;Cuisines entièrement meublées et équipées avec des appareils électroménagers intégrés&#13;Volets motorisés dans les chambres&#13;Porte d'entrée renforcée&#13;Salles de bains avec meubles-lavabos, parois de douche et chauffage au sol électrique&#13;Système aérothermique pour la production d'eau chaude&#13;Système de climatisation centralisé entièrement installé&#13;Système d'interphone vidéo&#13;Éclairage LED dans l'ensemble de la propriété&#13;Chaque appartement comprend également une place de parking souterrain et un débarras privé avec accès direct par ascenseur à tous les étages de l'immeuble.&#13;&#13;Équipements exclusifs sur le toit et emplacement de choix&#13;Les résidents peuvent profiter d'une spectaculaire piscine commune sur le toit avec un solarium et une vue panoramique imprenable sur le paysage environnant et le littoral méditerranéen. Cet espace exclusif est parfait pour se détendre, prendre le soleil et profiter du climat exceptionnel d'Estepona.&#13;&#13;Las Mesas est l'un des quartiers résidentiels d'Estepona qui connaît la plus forte croissance, parfaitement relié à Marbella, Puerto Banús et Gibraltar. Le quartier offre d'excellentes infrastructures, des terrains de golf, des ports de plaisance et des clubs de plage, tous facilement accessibles.&#13;&#13;Distances vers les principaux points d'intérêt&#13;Plage d'Estepona : 1,3 km&#13;Port de plaisance d'Estepona : 1,5 km&#13;Vieille ville d'Estepona : 2 km&#13;Golf d'Estepona : 6 km&#13;Puerto Banús : 32 km&#13;Marbella : 35 km&#13;Aéroport de Gibraltar : 45 km&#13;Aéroport international de Malaga : 82 km&#13;&#13;Assurez-vous votre nouvelle maison sur la Costa del Sol&#13;Profitez du luxe, du confort et de l'élégance méditerranéenne dans &#13;&#13;&#13;574

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NEWSPS-14202



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

