



VENTE d'un droit au bail snack , Bourg-en-Bresse



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 70,984.61

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Bourg-en-Bresse
Indicatif régional:	01000
Soumis:	27/05/2026

Description:

Vous rêvez d'adopter un droit au bail avec un bon potentiel d'évolution ? Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Situé dans une halle commerciale, ce bien bénéficie déjà d'une clientèle fidèle. Il fonctionne actuellement de 9h30 à 19h.

Le local commercial a une surface professionnelle de 45 m², parfaitement agencé. Il comprend une cuisine de 13,41 m², une réserve de 2,02 m², un comptoir de 9,27 m² et une salle de restauration de 20,38 m².

- La salle de restauration comprend 3 tables bar, 6 tabourets, 5 tables carrées de 70x70 cm et 10 chaises.
- Le comptoir est équipé d'un meuble de cuisine, d'une machine à café, de 2 vitrines réfrigérées, d'une vitrine à boissons et d'un grille-pain.
- La cuisine contient un four, une chambre froide et un congélateur.

Le loyer mensuel est de 1 530 €.
La répartition se compose de 1 120 € au titre de loyer, 300 € au titre de charges et 110 € au titre de provision sur le remboursement de la taxe foncière.

À noter : Ce local s'adapte aisément à un changement de thèmes, selon vos souhaits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 61 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 62 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 € HT + 0 € TVA, soit 55 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (13.09 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 50 m²
HOA dues per month: EUR 25

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T740340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627401

