



Espace pro modulable – Lempdes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 850

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	63370
Soumis:	29/05/2026

Description:

Idéalement situé sur la commune de LEMPDES, ce local commercial de 46 M2, entièrement refait à neuf offre un cadre de travail fonctionnel, moderne et immédiatement exploitable. D'une configuration parfaitement adaptée à une activité tertiaire, libérale ou commerciale, il se compose de :

- Deux bureaux indépendants pouvant accueillir deux activités distinctes
- Un espace central pouvant faire office de salle d'attente ou d'accueil clientèle
- Un coin repos / repas aménageable
- Un sanitaire indépendant avec WC et lavabo

Confort & équipements

- Local entièrement rénové
- Climatisation réversible pour un confort été/hiver
- 3 splits : 1 par bureau + 1 dans l'espace central
- Rideau métallique assurant la sécurité des lieux

Souplesse d'exploitation

Ce local peut être :

- Loué dans sa globalité pour une seule activité
- Partagé entre deux professionnels : chacun disposant de son bureau avec espace d'accueil commun (solution idéale professions libérales, paramédical, tertiaire, indépendant, etc.)

Un bien clé en main, modulable, parfaitement adapté pour lancer ou développer votre activité dans un environnement agréable et accessible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 2880 €, à la charge du preneur

Année: 1948

Commun

Pied carré fini: 46 m²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 12

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 800

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T741102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1663006

