



LOCAL D'ACTIVITÉ DE 240 m² SÉCURISÉ



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 3,108.31

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: La Teste-de-Buch
Indicatif régional: 33260
Soumis: 30/05/2026

Description:

LOCAL D'ACTIVITÉ 240 m² – EMPLACEMENT PREMIUM – SITE SÉCURISÉ
Boulevard de l'Industrie – emplacement stratégique avec fort passage, à proximité immédiate de grandes enseignes (BMW, Hyundai...)
Disponible immédiatement, ce bien est une opportunité rare sur le secteur.
Surface : 240 m²
Grande porte sectionnelle (accès utilitaires / livraison facile)
Belle hauteur sous plafond
Espace bureau aménagé
Coin cuisine
Sanitaires avec douche
Dalle béton + belle hauteur
5 places de parking privatives
Possibilité de places supplémentaires
Site entièrement sécurisé
Accès par portail sécurisé
Système de vidéosurveillance
Local idéal pour : artisan, PME, atelier, stockage, e-commerce, logistique légère ou showroom.
Les + qui font la différence :
Local prêt à l'emploi (aucun travaux à prévoir)
Accès simple et rapide
Environnement professionnel dynamique
Sécurité renforcée (rare sur le secteur)
Bonne visibilité
Loyer : 2 400 € HT / mois
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite, ce type est rarement disponibles sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 8640 €, à la charge du preneur

Année: 1980

Commun



Pied carré fini: 240 m²

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T741389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630834

