



## CAVE IDEALE STOCKAGE BUREAU OU STUDIO MUSIQUE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 95,461.06

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Montreuil  
Indicatif régional: 93100  
Soumis: 14/05/2026

### Description:

A Montreuil, à 4mn à pied du métro Robespierre, dans un bel immeuble ancien très bien entretenu, ensemble de 3 lots de cave regroupés constituant un local de 37m<sup>2</sup> avec 2m20 de hauteur sous-plafond, et 3 fenêtres.  
La cave est très saine, dispose d'électricité et de lumière naturelle. Les 3 fenêtres font 40x60cm et sont en triple vitrage garantissant une bonne isolation phonique du lieu. La porte d'entrée est une porte blindée phonique en chêne massif.  
Des travaux d'isolation ont été commencés dans une partie des caves, travaux assez conséquents avec du doublage placo phonique, des épaisseurs de laine de verre, etc... Le plafond est isolé par une mousse isolante. Les canalisations ont été isolées et des trappes de visites créées. Du matériel (placo et rails) sera laissé aux futurs acquéreurs pour qu'ils puissent terminer les travaux selon leur souhait.  
Possibilité d'envisager le rachat d'un ancien WC au RDC qui appartient à la copropriété.  
Installation d'un compteur électrique individuel voté.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 82 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1900

## Commun

Pied carré fini: 37 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T736608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T736608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608038

