



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 260,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Indicatif régional:	30350
Soumis:	18/05/2026

Description:

Situé sur la commune de Maruéjols-lès-Gardon, cet ensemble immobilier développe environ 371 m² et offre un fort potentiel d'aménagement pour un projet familial, locatif ou artisanal. Il se compose d'une maison principale d'environ 154 m² comprenant un salon, un séjour, une cuisine ainsi que 5 chambres, offrant de beaux volumes de vie. Un appartement indépendant d'environ 54 m² complète l'ensemble. Il dispose d'une pièce de vie avec climatisation réversible ouvrant sur une agréable cour intérieure, ainsi que de 2 chambres. Cette partie bénéficie de fenêtres en double vitrage. Vous trouverez également un espace indépendant à rénover composé de 3 pièces, idéal pour créer un logement supplémentaire, un bureau professionnel ou un atelier. Les nombreuses dépendances constituent un véritable atout :garage extérieur,deux garages fermés de 42 m² et 43 m²,ateliers,combles aménageables. Un bien rare aux multiples possibilités, idéal pour les acquéreurs en recherche d'espace et de potentiel. Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Selon l'article L.561.5 du code monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite. REF 54627 - Réseau ABESSAN - Johanne HANTZEN ...

Votre agent commercial en immobilier (E.I.) RSAC N° 851 535 138 - Tous nos biens sont visibles sur ...
L'immobilier vous intéresse, contactez-moi!

Condition:	Must be reformed
Année:	1850

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 371 m²
Dimensions du lot: 487 m²

Room details

Total rooms: 13
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 317

Building details

Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ACML-T14283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 34070145091

