



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 302,681.4

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Alès
Indicatif régional:	30100
Soumis:	18/05/2026

### Description:

Situé à 15 minutes d'Alès sur la commune de Maruéjols-lès-Gardon, cet ensemble immobilier développe environ 371 m<sup>2</sup> et offre un fort potentiel d'aménagement pour un projet familial, locatif ou artisanal. Il se compose d'une maison principale d'environ 154 m<sup>2</sup> comprenant un salon, un séjour, une cuisine ainsi que 5 chambres, offrant de beaux volumes de vie. Un appartement indépendant d'environ 54 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Il dispose d'une pièce de vie avec climatisation réversible ouvrant sur une agréable cour intérieure, ainsi que de 2 chambres. Cette partie bénéficie de fenêtres en double vitrage. Vous trouverez également un espace indépendant à rénover composé de 3 pièces, idéal pour créer un logement supplémentaire, un bureau professionnel ou un atelier. Les nombreuses dépendances constituent un véritable atout :garage extérieur,deux garages fermés de 42 m<sup>2</sup> et 43 m<sup>2</sup>,ateliers,combles aménageables. Un bien rare aux multiples possibilités, idéal pour les acquéreurs en recherche d'espace et de potentiel. Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Selon l'article L.561.5 du code monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite. REF 54627 - Réseau ABESSAN - Johanne HANTZEN ... Votre agent commercial en immobilier (E.I.) RSAC N° 851 535 138 - Tous nos biens sont visibles sur ... L'immobilier vous intéresse, contactez-moi!

Condition:	Must be reformed
Année:	1850

### Commun

Chambres:	7
-----------	---



---

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	371 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	487 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	13
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	317
---	-----

## Building details

Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	1

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/ACML-T14286/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ACML-T14286/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	34070145103
-----------	-------------

