



## IMMEUBLE 5 LOGEMENTS ET UNE MAISON 72300 LA CHAPELLE D ALIGNE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 289,875.65

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: La Chapelle-d'Aligne  
Indicatif régional: 72300  
Soumis: 18/05/2026

### Description:

Vous cherchez un investissement sûr et rentable ? <br />Cet immeuble de rapport de 5 appartements et une maison d'habitation d'un logement sont l'opportunités idéale !<br />Je vous propose en exclusivité, situé sur la commune de la Chapelle-d'Aligné, une commune dynamique et agréable où l'on retrouve commerces, école, station-service, médecins, orthophoniste et bien d'autres services, cet ensemble immobilier qui répond parfaitement à la demande locative locale.<br />Un premier immeuble composé de :<br />rez-de-chaussée : un appartement T3 avec 2 chambres (grandes pièces), salon, séjour, cuisine arrière cuisine.<br />1er étage : deux T3 indépendants de 2 chambres chacun.<br />dernier étage : un appartement en sous pente fonctionnel et lumineux.<br />Une maison d'habitation : composé d'un cinquième appartement et dépendance, offrant un vrai potentiel complémentaire.<br />Très peu de gros travaux à prévoir : vous investissez sereinement, avec des revenus locatifs rapidement envisageables.<br />Un bien rare sur le secteur, parfait pour développer ou débiter votre patrimoine immobilier avec un investissement sûr et stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



## Commun

Pied carré fini: 247 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 617 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 296

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681507/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1530116

