



Immeuble de rapport – Bon rendement locatif - Centre historique de Langon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 91,968.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Langon
Indicatif régional:	35660
Soumis:	18/05/2026

Description:

Idéalement situé à 15 minutes de Redon, 30 minutes de Rennes et 1h de Nantes, le village de Langon dispose d'une gare SNCF, commerces et écoles accessibles à pied, et d'un bassin d'emploi dynamique.

Immeuble ancien composé de deux appartements de type 2, répartis sur deux niveaux. Les logements bénéficient de beaux volumes et d'une bonne luminosité.

Quelques travaux de rénovation intérieure sont à prévoir, offrant un potentiel d'optimisation et de valorisation du bien. Possibilité de conserver les deux lots pour de la location longue durée ou meublée, et d'installer un commerce ou un local professionnel en RDC, accessible facilement en centre bourg.

Avec un ticket d'entrée et une taxe foncière faibles sur un marché porteur, il s'agit d'un produit rare pour des investisseurs recherchant une valorisation patrimoniale avec un rendement locatif supérieur à 8%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	101 m ²



Dimesions du lot: 173 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 243
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582652

