



## Immeuble 3 appartements, 1 local commercial



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 279,600

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Gaillac
Indicatif régional:	81600
Soumis:	18/05/2026

### Description:

Situé au cœur de Gaillac (81600), cet immeuble offre un emplacement privilégié dans une ville dynamique réputée pour son patrimoine viticole. La proximité des commerces, des écoles et des transports en fait un investissement attractif pour les résidents et les professionnels en quête de commodités à proximité. Gaillac, avec ses rues animées et ses espaces verts, séduit par son ambiance conviviale et son cadre de vie agréable.

Cet immeuble de 139 m<sup>2</sup> présente une configuration idéale pour des investisseurs. Composé d'un local commercial au rez-de-chaussée de 65 m<sup>2</sup> et de trois appartements (T1 de 32 m<sup>2</sup>, T2 de 54 m<sup>2</sup>, T2 de 53 m<sup>2</sup>) répartis sur les étages supérieurs, il offre des possibilités de revenus locatifs diversifiés. Chaque logement bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible, tout comme le local commercial. Les récentes rénovations des tableaux électriques et le raccordement à l'égout garantissent des installations en bon état pour une gestion aisée de la propriété.

Si cet immeuble vous intéresse, n'hésitez pas à contacter Yannick Lombart, votre conseiller Safti, qui se fera un plaisir de vous la faire découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 600 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun



Pied carré fini: 139 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 125 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Consommation énergétique 168  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718235/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1601033

