



Immeuble à fort potentiel – Idéal investisseurs



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 384,172.54

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Guitres
Indicatif régional: 33230
Soumis: 18/05/2026

Description:

Situé en plein cœur du bourg de Guîtres, cet immeuble de ville offre un potentiel exceptionnel pour divers projets d'investissement. Anciennement exploité en maison de retraite, ce bien s'étend sur deux niveaux et développe de beaux volumes avec 11 chambres, facilement transformables selon vos besoins. Il se compose d'un espace de vie avec un salon et une cuisine extraordinaire (2024), de deux dépendances, ainsi que d'une grande cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. installation d'une pompe à chaleur, isolation des combles (2024) Le bien reste à rénover dans sa globalité, laissant libre cours à vos projets : création de plusieurs appartements projet de coliving ou résidence partagée investissement locatif optimisé (meublé, division) activité para-hôtelière ou autre projet à forte rentabilité Sa situation en centre-bourg de Guîtres, proche des commodités, constitue un véritable atout pour séduire de futurs locataires. Un bien rare par ses volumes, ses améliorations récentes et son fort potentiel de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1855

Commun



Pied carré fini: 323 m²
Dimensions du lot: 498 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 54
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627223

