



Immeuble de rapport – Hyper centre de Caen, secteur recherché Rue Écuyère



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 405,127.41

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Normandie
Ville:	Caen
Indicatif régional:	14000
Soumis:	18/05/2026

Description:

En plein coeur du centre historique de Caen, découvrez cet immeuble en mono-propriété de 4 niveaux offrant un fort potentiel locatif dans un environnement dynamique et recherché. L'ensemble se compose de trois studios d'environ 15 m², dont un actuellement loué, ainsi que d'un local commercial déjà loué, garantissant des revenus immédiats. Les logements bénéficient de huisseries en PVC double vitrage, assurant un bon confort thermique et une isolation phonique appréciable, particulièrement en centre-ville. Idéalement situé à deux pas des commerces, des transports et de la vie animée du centre, cet immeuble séduira les investisseurs à la recherche d'un bien patrimonial avec rentabilité et potentiel d'optimisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1750

Commun

Pied carré fini:	60 m ²
Dimesions du lot:	24 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique 323
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634106

