



## Complexe d'appartements de vacances 3 étoiles inachevé avec potentiel d'extension - À l'est de Réthymnon



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 900,803.58

### Location

Pays: Grèce  
Indicatif régional: 74052  
Soumis: 25/05/2026

### Description:

Cet immeuble de vacances inachevé de 540 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue sur la mer et d'un emplacement privilégié à seulement 2,3 km de la côte nord de la Crète, près du village traditionnel d'Angeliana et de la station balnéaire de Panormos. Situé dans une zone recherchée à l'est de Réthymnon, il combine attrait résidentiel et fort potentiel d'investissement. La propriété s'étend sur un vaste terrain de 16.598 m<sup>2</sup>, avec une capacité de construction totale autorisée de 3.320 m<sup>2</sup> plus sous-sol (sous réserve d'une licence de développement touristique). Cela permet la construction de 2.780 m<sup>2</sup> supplémentaires d'installations hôtelières ou d'appartements et suites de vacances, ce qui rend le site idéal pour un projet touristique d'envergure. Le bâtiment existant au rez-de-chaussée comprend: \* Deux appartements de 4 chambres chacun, toutes équipées de salle d'eau/WC privative, plus une salle de bain principale, un couloir et un espace cuisine-salle à manger-salon ouvert. \* Un appartement similaire dans sa disposition, mais avec 3 chambres au lieu de 4. \* Une réception de 44,15 m<sup>2</sup>. \* Trois WC communs, dont un adapté à l'accessibilité. \* Une salle de petit-déjeuner commune de 30,25 m<sup>2</sup>. Le plan prévoit également trois piscines privées d'environ 42 m<sup>2</sup> chacune, une par appartement. La propriété est partiellement clôturée, raccordée à l'électricité (triphase) et à l'eau, et déjà équipée d'installations électriques et de plomberie internes (1ère phase). En plus de la construction existante et supplémentaire, le vaste terrain offre de nombreuses possibilités pour créer de magnifiques jardins paysagers, des pelouses, des piscines communes supplémentaires, une aire de jeux pour enfants, des courts de tennis et d'autres installations de loisirs qui augmenteraient considérablement sa valeur et son attractivité. Distances: \* Plage de sable aménagée la plus proche (« Geropotamos »): 3,7 km / ~7 minutes en voiture. \* Centre-ville de Réthymnon : 20 km / ~25 minutes. \* Aéroport international d'Héraklion : 71 km /

Nouveau: Oui



---

## Commun

Chambres:	11
Salle de bains:	17
Pied carré fini:	540 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	16598 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	16
--------------	----

## Building details

Parking:	Oui
Nombre de pieds carrés:	1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/OVKR-T93/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/OVKR-T93/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	rma-ht1d
-----------	----------

