



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,730.66

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ílhavo
Soumis:	29/05/2026

Description:

Maison Contemporaine T3 à Louer à São Salvador – Ílhavo, Aveiro

Lumière, Modernité et Confort Exclusif

Si vous recherchez une maison alliant architecture contemporaine, intimité et luminosité exceptionnelle, cette élégante villa T3 (louée non meublée) est le choix idéal. Située dans un quartier calme de São Salvador – Ílhavo, elle se distingue par son design moderne aux lignes épurées, ses grands espaces, sa belle hauteur sous plafond et ses larges baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée.

L'Intérieur : Espace et Fonctionnalité

Rez-de-chaussée (Espace de vie et de travail) :

Hall d'entrée : Couloir de distribution accueillant.

Bureau / Télétravail : Bureau privatif avec cellier indépendant, idéal pour le télétravail.

Cuisine Moderne et Fonctionnelle : Équipée d'un grand réfrigérateur neuf, d'une plaque à induction, d'un four et d'une hotte aspirante, complétée par une buanderie/espace de service indépendant.



Salon et Salle à Manger : Un espace vaste et raffiné agrémenté d'une cheminée. Les grandes baies vitrées offrent une vue privilégiée et une connexion harmonieuse avec le jardin extérieur.

Salle de Bain : Une salle de bain complète au rez-de-chaussée.

Étage Supérieur (Espace privé) :

Suite Parentale : Comprend un dressing privatif ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire hydromassante.

Chambres Confortables : Chambres spacieuses avec placards intégrés.

L'Extérieur : Loisirs et Commodité

Jardin Privatif : Espace vert latéral avec arbres fruitiers et système d'arrosage automatique.

Espace Barbecue : Idéal pour les moments de détente et les repas en plein air entre amis ou en famille.

Grand Espace de Stationnement : Garage fermé avec portail automatique et espace de rangement intérieur. Capacité totale pour 4 véhicules (2 couverts et 2 découverts).

Éclairage extérieur intégré sur toute la propriété.

Équipements et Haute Performance

Confort Thermique et Acoustique : Fenêtres à double vitrage haute efficacité.

Durabilité : Panneaux solaires pour le chauffage de l'eau (réduction de la consommation énergétique).

Confort : Système d'aspiration centralisée et portails automatiques.

Sécurité : Installation d'un système d'alarme/sécurité.

Dans les chambres, des volets électriques assurent un confort maximal et une excellente isolation thermique.

Localisation

Vivre ici, c'est être proche de tout sans renoncer à la tranquillité :

Accès Rapides : Excellentes connexions routières vers le centre d'Ílhavo et la ville d'Aveiro.

Qualité de Vie : À quelques minutes seulement des célèbres plages de Barra et Costa Nova.

#ref: 163806

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 244 m²
Dimensions du lot: 415 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 163806

