



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 214,022.45

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lourinha
Soumis:	26/05/2026

### Description:

Bien sûr ! Voici la version française, adaptée pour séduire des investisseurs francophones (très actifs dans la région) avec un ton élégant et professionnel.

Opportunité d'Investissement : Immeuble à Rénover au Cœur de Lourinhã  
Emplacement Premium | 3 Niveaux | Charme Historique

Vous recherchez un projet à haute rentabilité ou un investissement sécurisé dans le secteur de la réhabilitation urbaine ? Nous vous présentons cet immeuble à rénover, situé dans l'emblématique Rua Dr. Afonso Rodrigues Pereira, n° 1, en plein centre historique de Lourinhã.

### Le Projet en Chiffres :

Surface du terrain : 106,15 m<sup>2</sup>

Surface brute de construction : 241,95 m<sup>2</sup>

Configuration actuelle : Bâtiment composé d'un rez-de-chaussée, d'un 1er étage et d'un 2ème étage.

Potentiel : Idéal pour la création de plusieurs unités (appartements indépendants), maximisant ainsi le retour sur investissement.

### Les Atouts :

Ce bien conserve son cachet d'origine avec des éléments architecturaux classiques qui, une fois réhabilités, offriront un charme unique et différenciateur sur le marché immobilier actuel. C'est la fusion parfaite entre l'histoire de la ville et le confort de l'architecture moderne.



## Localisation et Environnement :

Vivre ou investir ici, c'est être à deux pas de tout. Sa situation stratégique permet de faire tout le quotidien à pied :

Culture et Loisirs : À quelques mètres du Musée de Lourinhã et de l'Église Matrice.

Commodité : À proximité du marché municipal, des banques, des pharmacies et du commerce traditionnel.

Nature : À seulement 10 minutes (4 km) de la célèbre plage « Praia da Areia Branca ».

Accès : Excellente connectivité, avec l'autoroute A8 à seulement 15 km, plaçant Lisbonne à moins d'une heure.

## Pourquoi investir ici ?

Le marché de la location et de la revente à Lourinhã est en pleine expansion, boosté par le tourisme paléontologique et la proximité de la côte. Cet immeuble est une « page blanche » prête à être transformée en un produit immobilier d'excellence.

Ne manquez pas cette opportunité de redonner vie à un morceau de l'histoire de Lourinhã.

Planifiez votre visite dès maintenant et venez découvrir tout le potentiel de ce bien !

#ref: 888671

## Commun

Pied carré fini: 242 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 106 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107701/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 888671



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

