



## Bâtiment avec un potentiel unique pour le logement ou un projet d'investissement à Castro Marim



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 205,541.05

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Castro Marim
Soumis:	27/05/2026

### Description:

Dans le quartier paisible de Junqueira, à Castro Marim, vous trouverez ce bâtiment urbain avec un potentiel énorme de transformation et d'amélioration.

Actuellement consacrée au commerce, cette propriété a auparavant servi de logement au rez-de-chaussée et d'espace commercial au rez-de-chaussée, offrant ainsi un excellent cadre pour un projet de conversion en maison unifamiliale ou en investissement immobilier.

Avec une superficie brute d'environ 149,5 m<sup>2</sup> et un terrain de 153 m<sup>2</sup>, le bien nécessite une rénovation complète, ce qui le rend idéal pour les investisseurs, constructeurs ou clients souhaitant développer un projet personnalisé dans une zone de l'Algarve de plus en plus recherchée.

La structure existante permet de créer une villa pleine de caractère, alliant le charme traditionnel de la région à un concept moderne et actuel. Grâce à son emplacement stratégique, sa proximité des plages, son accès rapide à l'Espagne et au centre de Castro Marim, cette propriété a un énorme potentiel d'appréciation après les travaux.

Si vous recherchez un projet différenciateur, avec de la marge de créant de la valeur et un excellent potentiel de rentabilité, cela peut être la bonne opportunité.

Prix de vente : 177 000€



## Commun

Chambres: 2  
Pied carré fini: 149 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 153 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ETDP-T31/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETDP-T31/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 836621

