



Two buildings in Mouzinho da Silveira with an approved development plan for 1,004 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,296,620.77

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Porto
Indicatif régional:	4050-417
Soumis:	27/05/2026

Description:

Deux immeubles à Mouzinho da Silveira avec un projet approuvé pour 1 004 m².

Cette propriété est un actif à fort potentiel de plus-value, bénéficiant d'un emplacement unique sur l'une des artères les plus importantes du centre historique de Porto, entre la gare de São Bento et la Ribeira, zone classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

De style typiquement portugaise, elle se compose de deux immeubles.

L'un des immeubles est exploité en tant qu'hébergement de charme, avec sept unités de grande qualité notées 9 par les clients, et dispose d'un espace commercial.

Le bâtiment arrière présente un potentiel pour des bureaux de coworking avec une entrée indépendante.

Un projet d'architecture a été approuvé, prévoyant une extension à 1 004 m² pour la conversion intégrale des deux propriétés en un hôtel-boutique de 17 chambres, permettant d'offrir un service et une expérience de grande qualité, ainsi qu'une terrasse au dernier étage, mettant en valeur les vues urbaines uniques et typiques du centre-ville.

Le projet de modification prévoit un restaurant avec patio et jardin, offrant une expérience unique de tranquillité en plein centre-ville.



Performance Énergétique: C
#ref:SAV16196

Commun

Pied carré fini: 467.01 m²
Dimensions du lot: 301 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GVJU-T3588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: SAV16196

