



## Renovated warehouse with 4,000 m<sup>2</sup> in Corroios



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,540,220.96

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Seixal
Indicatif régional:	2845-406
Soumis:	28/05/2026

### Description:

Excellente opportunité pour les entreprises cherchant un entrepôt à Corroios, dans la commune de Seixal, dans un emplacement stratégique sur la rive sud de Lisbonne, avec un accès facile aux routes principales et à seulement quelques minutes de la capitale.

Cet entrepôt entièrement rénové, avec une surface de construction de 4 000 m<sup>2</sup> et 500 m<sup>2</sup> de patio, offre des conditions idéales pour la logistique, l'industrie légère, la distribution, le stockage ou le siège social. La propriété a récemment été modernisée, comprenant des étages, des portails, des installations sanitaires et des espaces administratifs, garantissant un espace fonctionnel et prêt à l'emploi.

### Répartition de l'espace

Rez-de-chaussée (rez-de-chaussée)

Réception large pour le service et le contrôle d'accès

2 toilettes

2 vitrines avec une excellente visibilité opérationnelle

Soutien au garde-manger pour les employés



Grande zone d'entrepôt avec une grande flexibilité d'utilisation

1er étage - Zone administrative

5 vitrines, idéales pour les départements ou équipes de direction

Salle d'attente

Salle des dossiers

Coupe de soutien

2 toilettes

Espace ouvert supplémentaire pour s'adapter aux besoins de l'entreprise

Logistique et accès

La propriété dispose de 2 quais de chargement et de déchargement, permettant une opération logistique efficace pour le transport et la distribution des marchandises.

Le patio de 500 m<sup>2</sup> facilite les manuvres des véhicules, le stationnement ou le soutien aux opérations de chargement.

Caractéristiques principales

Surface de construction : 4-000 m<sup>2</sup>

Patio : 500 m<sup>2</sup>

Entrepôt récemment rénové

Domaines administratifs complets

2 quais de chargement et de déchargement

Espaces spacieux et adaptables

Idéal pour la logistique, l'entreposage, la distribution ou le siège social

Emplacement stratégique

Situé à Corroios, dans le Seixal, dans une zone consolidée d'activité commerciale et industrielle, cet entrepôt bénéficie d'une excellente accessibilité à l'A2, au pont 25 de Abril et aux principaux axes routiers de la rive sud, permettant une connexion rapide avec Lisbonne et les principaux centres



logistiques de la région.

Une solution polyvalente pour les entreprises recherchant un entrepôt à vendre ou à louer dans la région de Lisbonne et South Bank.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:9045

## Commun

Salle de bains:	4
Pied carré fini:	4000 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1175 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GTWW-T1504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GTWW-T1504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 9045

