



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 192,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Anadia
Soumis:	28/05/2026

Description:

Ensemble immobilier comprenant un entrepôt industriel avec cour et terrain agricole nu, situé à Vilarinho do Bairro, commune d'Anadia.

L'ensemble se compose de deux parcelles contiguës, d'une superficie totale de 3 300 m², intégrant un bâtiment industriel, des bureaux, de grands pavillons et une cour.

La propriété se situe en zone semi-rurale, à environ 3 km du centre de Vilarinho do Bairro et à 12 km du centre d'Anadia.

Les environs sont composés de maisons individuelles, de terres agricoles et forestières, ainsi que de quelques entrepôts industriels. L'accès est aisé et les infrastructures de base sont présentes.

Répartition de la propriété :

Bureaux : hall d'entrée, 2 bureaux et sanitaires ;

Atelier / Pavillons :

– 1 grand hangar ;

– 1 entrepôt avec 2 grands espaces, 2 compartiments et sanitaires ;



– 1 entrepôt avec 2 grandes travées et 2 compartiments. Propriété présentant un potentiel pour une activité industrielle, du stockage ou un investissement.

Note : Ce bien est actuellement dépourvu de permis de construire. L'obtention de ce permis, ainsi que la réalisation des travaux nécessaires, seront à la charge de l'acquéreur.

Planifiez votre visite, consultez tous les documents disponibles et soumettez votre offre !

Services iad Portugal

En achetant ou en vendant avec nous, vous bénéficiez d'avantages exclusifs :

Planification des visites et présentation des meilleures offres

Partage de 50 % avec toutes les agences immobilières agréées (AMI), garantissant une visibilité maximale

Estimation gratuite de votre bien

Diffusion sur plus de 200 portails nationaux et internationaux

Partenariat avec des établissements bancaires proposant des études de crédit gratuites

Contactez-moi dès aujourd'hui et concrétisez votre investissement immobilier en toute sérénité !

#ref: 163790

Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	2500 m ²
Dimesions du lot:	3300 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 163790



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

