



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 913,933.71

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: District of Setúbal  
Ville: Barreiro  
Soumis: 30/05/2026

#### Description:

Opportunité d'investissement | Centre de Barreiro, district de Setúbal, Portugal

Vente de plusieurs immeubles à rénover en plein centre de Barreiro, à quelques mètres des quais (deuxième ligne de quai), avec commerces, services et transports à proximité immédiate.

Propriété ayant fait l'objet d'une demande d'information simplifiée approuvée, comprenant un bâtiment unique avec :

- » 5 étages
- » Sous-sol pour parking
- » 1 étage commercial
- » 4 étages résidentiels
- » 6 logements

Surfaces construites :

Résidentiel : 695,64 m<sup>2</sup>

Commercial : 346,75 m<sup>2</sup>

Total : 1 042 m<sup>2</sup> de surface construite



Composition actuelle :

» Rez-de-chaussée et premier étage : 2 locaux commerciaux de 43 m<sup>2</sup> chacun (rez-de-chaussée) + 1 maison de 86 m<sup>2</sup> au premier étage

Rez-de-chaussée : maison de 25 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée : 3 maisons de 40 m<sup>2</sup> chacune

Total : 317 m<sup>2</sup> de surface construite

Vente en l'état.

Excellente opportunité d'investissement dans un secteur à fort potentiel d'appréciation.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Je serai ravie de vous accompagner professionnellement tout au long du processus.

Pour toute question ou pour prendre rendez-vous :

Cristina Castro – neuf trois six sept huit deux deux quatre huit  
#ref: 820760

## Commun

Pied carré fini: 317 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 820760

