



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 98,334.64

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Caldas da Rainha
Soumis:	30/05/2026

### Description:

Excellente Opportunité d'Investissement – Terrain avec Projet Approuvé à São Clemente, Caldas da Rainha

Nous vous présentons ce superbe terrain à bâtir situé à São Clemente, Caldas da Rainha, un secteur de plus en plus recherché pour son cadre paisible, son excellente accessibilité et sa proximité avec toutes les commodités essentielles.

Doté d'un projet approuvé, ce bien représente une opportunité unique pour les investisseurs et les particuliers souhaitant concrétiser rapidement leur projet immobilier tout en évitant les délais liés aux procédures d'autorisation. La construction est prête à démarrer et son achèvement est prévu pour 2027.

### Caractéristiques Principales :

Emplacement : São Clemente, Caldas da Rainha

Projet approuvé : Prêt pour le démarrage des travaux

État : Comme neuf

Livraison prévue : 2027

Réseaux disponibles : Électricité, eau potable, assainissement et autres infrastructures essentielles

Excellente Exposition Solaire

Quartier Résidentiel Calme et Très Recherché

Pourquoi Investir ?

Projet déjà approuvé, permettant un gain de temps considérable et une meilleure sécurité pour votre



---

investissement.

Situation privilégiée, à proximité du centre de Caldas da Rainha, des écoles, des commerces, des services et des principaux axes routiers.

Fort potentiel de valorisation, dans une région où la demande immobilière continue de croître.

Parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un terrain avec projet approuvé dans l'un des secteurs les plus prisés de Caldas da Rainha, alliant emplacement stratégique, potentiel de valorisation et rapidité de mise en œuvre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous présenter ce projet d'exception.

#ref: 913976

## Commun

Pied carré fini: 1188 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1188 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107781/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 913976

