



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 694,126.87

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Alcobaça
Soumis:	30/05/2026

#### Description:

Opportunité d'investissement unique : terrain avec permis de construire approuvé pour 13 maisons de luxe – Alfeizerão

Emplacement : Casal Velho, Alfeizerão (avec vue panoramique sur la magnifique Serra de Aire e Candeeiros)

Superficie totale du terrain : 25 455 m<sup>2</sup>

Nous vous présentons un projet résidentiel d'excellence dont la faisabilité de construction est garantie. Ce terrain exceptionnel dispose d'un PIP (demande d'information préalable) approuvé pour la construction d'un lotissement fermé de luxe, composé de 13 maisons individuelles de types T3 et T4.

Idéal pour les investisseurs et les promoteurs à la recherche d'un projet exclusif, durable et présentant un fort potentiel de plus-value sur le marché haut de gamme.

#### Détails du projet et des lots :

Superficie des lots : entre 500 m<sup>2</sup> et 1 000 m<sup>2</sup> (garantissant une intimité totale et un espace extérieur).

Superficie des maisons : entre 240 m<sup>2</sup> et 400 m<sup>2</sup> par logement.

Types de logements : T3 et T4, conçus pour un confort maximal et une modernité optimale.

Prix par lot : 47 000,00 €

#### Atouts du projet :

Vue dégagée : cadre paysager unique sur la Serra de Candeeiros, offrant calme, nature et un superbe ensoleillement.



Concept de luxe : la configuration du terrain permet la création d'une copropriété privée haut de gamme, conçue avec des entrées imposantes et une sécurité totale.

Dimension durable et écologique : Le terrain intègre un vaste espace rustique environnant. Cet espace est une toile vierge où l'on peut étudier et mettre en œuvre des mesures environnementales innovantes qui valorisent la copropriété (ex : circuits pédestres privés, panneaux solaires communautaires, potagers biologiques, réutilisation de l'eau ou préservation de la biodiversité locale).

Emplacement stratégique :

Situé à Casal Velho, dans la paisible paroisse d'Alfeizerão, le terrain allie la tranquillité de la campagne à la proximité de la mer et à des accès rapides :

À quelques minutes de l'accès à l'autoroute A8. À environ 10 minutes de l'emblématique baie de São Martinho do Porto et de la ville historique d'Alcobaça. À 1 heure de l'aéroport de Lisbonne.

Prêt à être développé : Le PIP (Plan d'Intervention Projecté) ayant déjà été approuvé, ce bien réduit considérablement les délais de planification, permettant de passer rapidement à la phase d'architecture et d'obtention du permis de construire.

Ne manquez pas cette opportunité de créer un refuge de luxe durable dans l'une des zones les plus prometteuses de l'Ouest.

Pour plus d'informations, pour consulter les plans ou pour planifier une visite, contactez-nous.

#ref: 933293

## Commun

Pied carré fini: 25445 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 25445 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 933293

