



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,569,668.53

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Guarda
Ville:	Vila Nova de Foz Coa
Soumis:	30/05/2026
Description:	Quinta da Barca

1. Patrimoine archéologique et culturel d'une valeur inestimable !

La magnifique Quinta da Barca est située dans la paroisse de Chãs, commune de Vila Nova de Foz de Côa, dans la vallée magique du fleuve Côa, région du Douro Superior. Elle s'étend sur une immense superficie de 172 ha .

La Quinta da Barca est reconnue internationalement comme l'un des sites les plus importants et les plus précieux de l'art rupestre de la vallée du Côa. Elle abrite 61 rochers avec des gravures rupestres datant du Paléolithique supérieur, classés au patrimoine mondial de l'Unesco.

Actuellement, la Quinta da Barca est une étape incontournable des circuits du Parc archéologique de la vallée du Côa.

La Quinta da Barca se compose de trois bâtiments principaux en ruines, une maison, un pressoir et une maison pour le personnel, ainsi que de quatre autres constructions également en ruines, respectivement un poulailler, un pigeonnier, une cave et un réservoir.

Potentiel économique et culturel :



- Tourisme historique, culturel et éducatif, développement d'itinéraires interprétatifs sur l'art rupestre, valorisant la préhistoire de la région.

Partenariats avec des musées et des institutions scientifiques pour la recherche, les expositions et les événements archéologiques.

Fort attrait pour les touristes nationaux et étrangers intéressés par l'histoire, l'art et l'archéologie.

2. Œnotourisme et agriculture (potentiel économique)

Énorme potentiel agricole pour la culture des oliviers, la production d'huile d'olive d'excellente qualité AOP, la plantation de vignes pour la production de vins du Douro supérieur AOC et de vin de Porto, la plantation d'amandiers, la production de miel et d'autres cultures méditerranéennes adaptées au climat de la région.

Développement de l'œnotourisme : dégustations de vin, visites de vignobles et de caves, événements viticoles régionaux.

L'œnotourisme dans le Douro est très demandé à l'international.

- Offre de produits complémentaires, huile d'olive, fruits secs, amandes, historiquement importants dans l'économie locale) et fruits méditerranéens.

3. Tourisme rural et expériences dans l'espace naturel

La région concentre des éléments qui combinent nature, paysage et tradition, des atouts idéaux pour le tourisme rural.

Développement de l'hébergement rural (ferme-auberge / tourisme rural), avec des expériences locales (randonnées, cyclisme, observation de la faune/flore).

Événements et expériences en plein air, tels que pique-nique dans les vignes, yoga à la campagne, ateliers sur l'agriculture durable ou la gastronomie traditionnelle.

Création d'itinéraires thématiques, notamment sur l'art rupestre, le vin, la gastronomie et la nature.

4. Éducation et sensibilisation à l'environnement

L'importance archéologique et naturelle du site peut et doit être exploitée, en partenariat avec les écoles, les universités et les organisations culturelles :



Programmes éducatifs pour les écoles et les universités.

Ateliers d'art paléolithique, d'archéologie expérimentale et d'interprétation scientifique.

Campagnes de conservation et d'éducation environnementale auprès de la communauté locale.

Principaux défis à prendre en compte

Infrastructures et accès :

besoin d'investir dans les accès, la signalisation et les infrastructures touristiques.

Gestion et préservation du patrimoine, concilier les visites touristiques et la protection des gravures archéologiques.

- Marketing et promotion internationale, afin de consolider la marque « Quinta da Barca » dans le circuit des expériences du Douro et de la vallée du Côa.

La Quinta da Barca a un énorme potentiel en tant que destination touristique culturelle et rurale, bénéficiant de sa connexion aux sites d'art rupestre de la vallée du Côa et à la tradition viticole de la région délimitée du Douro , classée au patrimoine mondial de l'humanité !

Avec des investissements et une bonne planification, elle peut développer des activités agricoles, œnotouristiques, éducatives et culturelles, attirant ainsi un tourisme diversifié et durable.

La beauté du ciel nocturne, dans la vallée enchantée de la rivière Côa, est un atout stratégique pour le développement durable.

Le positionnement du territoire en tant que destination d'astrotourisme d'excellence, distinguée par la qualité de son ciel et l'authenticité de l'expérience dans la nature.

Le potentiel de Quinta da Barca en tant que destination nécessite une stratégie de valorisation du territoire, liée à un réseau de partenaires locaux, qui intègrent cette offre différenciée.

Plus que l'observation des étoiles, la vallée magique de la rivière Côa propose des expériences uniques, renforçant l'identité du territoire et créant de nouvelles opportunités économiques et touristiques.

#ref: 933394

Commun

Pied carré fini: 1720000 m²



Dimesions du lot: 1720000 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107818/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 933394

