



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,099,034.2

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Santarém
Ville:	Cartaxo
Soumis:	30/05/2026

Description:

Opportunité hôtelière 5 : Hôtel à Vila Chã de Ourique

Un investissement stratégique au cœur du Ribatejo : tradition seigneuriale et modernité.

Situé en plein cœur de la zone d'intervention urbaine de Vila Chã de Ourique (Cartaxo), la « capitale du vin », l'hôtel est un projet de luxe en phase finale de finition, conçu pour être un établissement 5 étoiles de référence dans la région.

Emplacement privilégié

À seulement 60 km de Lisbonne, cet actif bénéficie d'une situation centrale stratégique :

Santarém : 6 km | Cartaxo : 3 km

Marina fluviale de Valada : 6 km

Proximité immédiate de la Lezíria do Tejo et des routes des vins prestigieuses.

Le bien et le projet

Avec un terrain de 5 092 m² et une surface de construction de 2 846 m², l'hôtel préserve une maison de maître du début du XXe siècle, alliant patrimoine architectural et infrastructures modernes :



Hébergement : 24 chambres (certaines avec mezzanine) autour d'un patio central paysager.
Bien-être et loisirs : SPA avec piscine intérieure et jacuzzi, salle de sport et piscine extérieure.
Événements : Salle de réception/congrès indépendante, idéale pour les formations, les mariages ou les ateliers.
État d'avancement des travaux : phase finale, il ne reste plus qu'à terminer quelques chambres et quelques finitions.

Options commerciales et structure financière

Actuellement, le projet s'inscrit dans le cadre d'un investissement au titre de Portugal 2020, ce qui offre deux possibilités d'acquisition distinctes à l'investisseur :

1. Vente de la société (950 000 €) :

Dans cette modalité, le bien immobilier n'est pas libre de charges et d'obligations, car la transaction implique la cession de la position dans la société qui détient le projet et les responsabilités/avantages associés au financement de Portugal 2020. Idéal pour ceux qui souhaitent poursuivre le plan d'incitations approuvé.

2. Acquisition libre de charges et d'obligations (2 500 000 €) :

Il est possible d'acquérir directement le bien immobilier et le projet, entièrement régularisés et libres de toute charge, dette ou responsabilité associée aux fonds communautaires.

Potentiel d'exploitation

L'hôtel est conçu pour être un établissement d'excellence, pouvant combiner les atouts d'un hôtel assisté, de l'œnotourisme, de la vinothérapie et du tourisme d'affaires, dans un environnement *Eco-Friendly* qui valorise la culture et l'histoire du Ribatejo.

Informations techniques :

Certification énergétique : B

Venez découvrir le potentiel de ce projet et finalisez une œuvre d'art immobilière dans le Ribatejo.

#ref: 136090

Commun

Salle de bains:	27
Pied carré fini:	2845 m ²
Dimesions du lot:	5092 m ²

Lease terms

Date Available:



Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T97037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136090

