



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 520,595.15

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Soumis:	31/05/2026

#### Description:

Terrain avec permis de construire approuvé pour un immeuble haut de gamme comprenant 3 logements – Cerro da Águia, Albufeira

Terrain urbain de 791 m<sup>2</sup> avec permis de construire approuvé, valable jusqu'en février 2027, pour la construction d'un immeuble d'une surface brute de construction d'environ 395 m<sup>2</sup>, composé de 3 logements indépendants :

- Appartement T2 d'environ 90 m<sup>2</sup>
- Appartement T2 d'environ 91 m<sup>2</sup>
- Appartement T4 d'environ 208 m<sup>2</sup>

Le projet comprend également une piscine privée, un garage et 6 places de parking privées. Offrant un concept moderne de par sa configuration, le projet présente un énorme potentiel pour :

- La vente individuelle des logements ;
- L'investissement immobilier ;
- L'exploitation touristique haut de gamme ;
- La location saisonnière à forte rentabilité.

Compte tenu de son emplacement privilégié, des typologies proposées et de la forte demande touristique dans la région, le projet présente un fort potentiel de rendement et de plus-value future, ce qui en fait une



---

excellente opportunité pour les investisseurs.

Situé sur les hauteurs, à proximité de la marina d'Albufeira, des plages, des terrains de golf, des restaurants et des commodités, ce projet allie emplacement, exclusivité et fort potentiel de plus-value. Le projet ayant déjà été approuvé, il s'agit d'une opportunité rare pour les investisseurs et les promoteurs.

Cerro da Águia – Albufeira

Terrain : 791 m<sup>2</sup>

Surface de construction : ~395 m<sup>2</sup>

Appartements 1, 2 et 4 chambres

6 places de parking

Piscine privée

Grandes terrasses et excellente exposition au soleil

Une opportunité d'investissement unique au cœur d'Albufeira !

#ref: 880622

## Commun

Pied carré fini: 791 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 791 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107831/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 880622

