



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 199,750

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	29/05/2026

Description:

Villa individuelle à vendre à La Marina, sur un Terrain d'Angle

Située dans le quartier prisé de l'urbanisation La Marina, cette villa individuelle modèle « Lola » bénéficie d'un emplacement excellent ➡ à distance de marche des commerces et du marché hebdomadaire populaire. Positionnée sur un terrain d'angle, la propriété bénéficie d'une intimité accrue, d'un espace extérieur généreux et d'une disposition pratique conçue pour une vie quotidienne confortable. L'extérieur présente une finition en crépi (gotegran) attrayante et nécessitant peu d'entretien, avec un portail électrique donnant accès au garage, aux espaces de stockage et à un atelier. Un immense espace de rangement supplémentaire offre une excellente polyvalence pour les loisirs, les outils ou les articles saisonniers. Une terrasse spacieuse avec vue sur la campagne permet d'accéder à la cuisine.

À l'intérieur, la cuisine équipée indépendante a été agrandie pour inclure une buanderie, créant ainsi une zone de travail pratique et spacieuse. Le salon a également été agrandi sur la véranda, offrant un espace de détente lumineux et confortable, équipé de la climatisation et d'un ventilateur de plafond. ➡ Le chauffage central au gaz dans toute la propriété assure un confort tout au long de l'année.

Chambre principale avec salle de bain attenante

Le logement comprend deux chambres doubles. La première est une grande chambre double avec placards intégrés et climatisation. La chambre principale dispose de placards intégrés, de la climatisation et d'un ventilateur de plafond, ainsi qu'une salle de bain attenante spacieuse comprenant une grande



douche, un meuble-lavabo et un lave-linge.

La salle de bain principale est équipée d'une douche, de toilettes et d'un meuble-lavabo, finis dans un style propre et pratique.

Cette propriété bien entretenue allie confort, rangement et commodité dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de La Marina.

✓ Extras inclus : Parking hors voirie avec garage privé – Installations de stockage – Chauffage central au gaz – Partiellement meublé

Agence immobilière à La Marina, Costa Blanca - Propriétés à vendre à La Marina

Notre agence immobilière à La Marina est spécialisée dans l'offre de conseils experts et de services personnalisés pour les clients recherchant leur maison de rêve. Avec une connaissance approfondie du marché local et une passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous nous engageons à fournir des solutions sur mesure qui répondent aux besoins individuels. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement rentable, nous proposons un portefeuille varié de propriétés à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver votre lieu idéal dans cette région dynamique et accueillante.

Urb. La Marina, l'endroit parfait pour établir votre maison espagnole

Bienvenue dans le charmant Urb. La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre de paix qui allie sans effort la tranquillité d'une retraite côtière et la commodité des équipements modernes. Située dans le sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relient Santa Pola à Guardamar. Cet emplacement idyllique permet aux résidents de se trouver à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du terrain de golf le plus proche.

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions de propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos connaissances. Cependant, ils sont soumis à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	136 m ²
Dimesions du lot:	254 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL:	https://airview.es/view/Watsons/
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	6160
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

