



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 214,812.24

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	03/06/2026

### Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca, avec un logement séparé pour les invités. Idéalement située dans un emplacement central, dans une impasse calme, cette villa individuelle modèle « Rosa » offre une commodité excellente, avec ➡ des commodités locales à seulement 10 minutes à pied, la plage accessible en 5 minutes de route et l'aéroport à environ 25 minutes en voiture.

La propriété bénéficie d'un ➡ accès par rampe facilitant le passage aux fauteuils roulants, poussettes et scooters, et vous accueille sur une terrasse ensoleillée extérieure, puis à travers un porche vitré dans un salon lumineux avec climatisation et un espace salle à manger dédié. La cuisine offre un bon espace et une grande fonctionnalité. Attenante à la cuisine se trouve une buanderie pratique équipée d'un lave-linge et d'une chaudière à gaz.

Le logement principal comprend une chambre double spacieuse avec climatisation, double vitrage et une salle de bain privée avec douche attenante. Une deuxième chambre simple est desservie par une salle de bain familiale séparée équipée d'une douche, d'un WC et d'un meuble-lavabo.

### Rangements supplémentaires & options polyvalentes

Une caractéristique marquante de la propriété est l'annexe avec rangements supplémentaires, actuellement utilisée comme logement d'invités séparé, offrant une chambre double avec sa propre salle de bain avec douche attenante, meuble-lavabo, WC et ventilateur extracteur, ce qui la rend idéale pour accueillir famille et amis.



À l'extérieur, une grande terrasse surplombe la zone verte attrayante et constitue un excellent espace pour se détendre ou recevoir. Le jardin comprend également un abri de rangement utile.

Offrant un logement polyvalent, un emplacement recherché et un excellent potentiel, cette villa individuelle est parfaitement adaptée comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif.

✓ Extras : Portail Coulissant – Grilles de Sécurité – Installations de Stockage – Terrasses Avant & Arrière – Entièrement Meublé

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Nous proposons une gamme de services tout au long du processus grâce à nos ➡️ avocats internes et experts en transactions immobilières. Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette magnifique propriété, veuillez contacter notre sympathique équipe de spécialistes immobiliers à La Marina, qui se fera un plaisir de vous aider et de répondre à toutes vos questions.

Acheter une propriété à La Marina et profiter des plages à proximité&nbsp;

Plus de 10 km de plages pour de longues promenades, vous pouvez toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été !

Soutenues par des dunes de sable et des forêts de pins, les plages de La Marina sont parmi les meilleures. Une partie de la plage est dotée de restaurants locaux espagnols, alors imaginez déguster de délicieux plats directement sur le front de mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	91 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	259 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Virtual tour URL:	<a href="https://airview.es/view/Watsons/">https://airview.es/view/Watsons/</a>
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	6178
-----------	------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

