



Istrie, Medulin: Villa luxe vue mer avec wellness

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1.16

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Medulin
Soumis:	01/06/2026

Description:

Située dans un quartier calme et attrayant de Medulin, cette villa moderne offre une combinaison idéale d'élégance, d'intimité et de confort. La propriété se trouve à seulement 1.7 km de la mer, ce qui en fait un choix parfait pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux à proximité de la côte.

La villa se situe sur un terrain spacieux et comprend quatre chambres, cinq salles de bain élégantes, une piscine infinity privée, un sauna, un jacuzzi, un jardin aménagé et une terrasse avec vue sur la mer. Chaque détail a été soigneusement pensé afin d'offrir un haut niveau de confort et de fonctionnalité.

L'intérieur est entièrement équipé et comprend une cuisine moderne avec appareils Bosch, climatisation dans toutes les pièces, lave-linge et télévision à écran plat avec chaînes satellites. Le système de chauffage et de refroidissement est écoénergétique et garantit une température agréable tout au long de l'année. Il comprend une pompe à chaleur Biodom BioBlock 19M, un chauffage au sol et des ventilo-convecteurs permettant un contrôle précis de la température et une faible consommation énergétique.

La villa dispose également d'un parking privé et d'un accès facile aux activités de plein air telles que le cyclisme. Le cadre naturel offre une atmosphère paisible tout en étant proche de toutes les commodités essentielles. L'emplacement est excellent avec un accès rapide à l'amphithéâtre de Pula situé à 11 km, aux magnifiques plages à 1.7 km et à l'aéroport de Pula à seulement 13 km.

Cette propriété est une excellente option pour une résidence secondaire de luxe, une habitation principale ou un investissement immobilier de grande qualité avec un fort potentiel locatif.



Medulin est l'une des destinations les plus attractives d'Istrie, connue pour son long littoral, sa mer limpide et son ambiance accueillante. La ville offre des plages, des restaurants, des ports de plaisance et des sentiers naturels très fréquentés tout au long de l'année. Sa proximité avec Pula et son excellente infrastructure rendent Medulin idéal pour les familles, les investisseurs et ceux qui souhaitent profiter d'un style de vie méditerranéen exclusif.

La visite du bien immobilier est possible après la signature d'un contrat de médiation, lequel constitue la base légale pour toutes les démarches ultérieures liées au processus d'achat, conformément à la Loi sur la médiation immobilière. En cas de conclusion de la vente, la commission d'agence s'élève à 3% + TVA et est facturée lors de la signature du compromis ou de l'acte d'achat définitif.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration.

<https://alphaluxegroup.fr>

ID CODE: ALG-3488

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	400 m ²
Dimesions du lot:	495 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	2



Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 284988

