



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 295,003.92

Location

Adresse:	Villamartín
Soumis:	04/06/2026

Description:

Découvrez ce superbe bungalow à l'étage supérieur situé dans la prestigieuse zone de PAU 26, Orihuela Costa, un environnement privilégié où se conjuguent design moderne, confort et qualité de vie.. Cette propriété semi-neuve, construite en 2022, offre 76 m2 construits, une distribution fonctionnelle et une excellente orientation plein sud, garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée.. Depuis la rue, vous accédez à une résidence privée et exclusive de seulement 24 logements, assurant tranquillité, intimité et un cadre résidentiel haut de gamme. À l'entrée, vous découvrez un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte moderne. Le salon donne accès à une terrasse de 12 m2, équipée d'un store électrique et de gazon artificiel, idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année grâce à son exposition ensoleillée.. La maison dispose également d'une buanderie, de deux grandes chambres doubles et de deux salles de bains complètes, toutes deux avec chauffage au sol, un véritable plus en matière de confort.. Depuis la terrasse, un escalier privé mène au joyau de la propriété : un magnifique solarium privé d'environ 71 m2, aménagé avec gazon artificiel et stores, parfait pour créer un espace chill-out exclusif ou se détendre au soleil méditerranéen.. Parmi les prestations : sol en grès cérame, moustiquaires à toutes les fenêtres, porte blindée, store électrique sur la terrasse et store manuel sur la pergola du solarium.. La propriété est vendue avec une place de parking et un débarras fermé, offrant un confort supplémentaire.. La résidence dispose d'une superbe piscine communautaire, de jardins parfaitement entretenus et d'espaces communs de grande qualité, dans un cadre réellement luxueux..



Située à seulement 3,5 km de la mer, la propriété se trouve à proximité de plages emblématiques telles que La Zenia et Playa Flamenca, réputées pour leurs eaux cristallines et leurs services.. . La proximité de plusieurs parcours de golf renommés en fait également un excellent investissement locatif saisonnier, très recherché.. . Une propriété pensée pour offrir exclusivité, confort et art de vivre méditerranéen.. Une opportunité unique à découvrir sans tarder.. Prix : 255.0000€. Taxes et frais d'acquisition non inclus (conformément à la réglementation en vigueur). Un détail des frais supplémentaires sera communiqué avant la réservation.

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 76 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID: SEF-72961

