



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 347,005.53

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Lo Crispin
Soumis:	03/06/2026

#### Description:

Cette villa individuelle de cinq chambres, orientée est, est située à Lo Crispin, en bordure de ce quartier résidentiel prisé, à seulement 5 minutes à pied du centre commercial local qui regroupe commerces, cafés et restaurants. Les quartiers recherchés de Ciudad Quesada et Benijófar sont à 5 minutes en voiture, avec de grands supermarchés à proximité. Le golf de La Marquesa est accessible en une dizaine de minutes, tandis que les superbes plages de la Costa Blanca Sud sont à seulement 15 à 20 minutes. Cette villa, magnifiquement entretenue et présentée, offre une surface habitable impressionnante de 168 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Une terrasse d'entrée avec store rétractable mène au spacieux salon/salle à manger, doté d'un élégant plafond à poutres apparentes et d'un escalier menant au premier étage. On trouve également une cuisine équipée séparée avec une porte donnant sur la buanderie, qui elle-même donne accès au jardin. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double et une salle de douche familiale. Le premier étage comprend deux chambres doubles, chacune donnant accès à une terrasse privative offrant une vue imprenable sur les montagnes, le lever du soleil et le lac salé voisin. Une salle de douche familiale complète ce niveau. Le sous-sol aménagé offre un espace de vie supplémentaire polyvalent, actuellement agencé en salon, espace de divertissement et bar. Ce niveau comprend également une chambre double, une chambre simple et une salle de douche, ce qui le rend idéal pour accueillir des invités ou de la



famille. À l'extérieur, le jardin, judicieusement carrelé pour un entretien facile, est agrémenté d'espaces paysagers plantés. Une piscine privée de 3 x 6 mètres, exposée ouest, constitue le point central de la propriété, une partie de l'espace étant protégée par un store pour une ombre bienvenue durant les mois les plus chauds. Un parking privé est également disponible sur la propriété. Parmi les autres atouts, citons la climatisation et les placards intégrés dans toutes les chambres. Spacieuse et polyvalente, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un cadre de vie intérieur et extérieur exceptionnel au cœur de la Costa Blanca Sud.

Avertissement : Veuillez noter que le sous-sol est classé comme espace de stockage sur le titre de propriété. Cependant, cet espace a été aménagé en pièce à vivre/espace de loisirs comprenant une chambre double, une chambre simple et une salle de douche. Si vous souhaitez faire enregistrer ce nouvel usage au cadastre, un architecte devra vérifier que l'espace répond aux exigences d'habitation (hauteur sous plafond, ventilation, etc.) et délivrer le certificat correspondant. Un certificat de la copropriété sera également requis, le cas échéant.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	168 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	240 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE 5927

