



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 358,632.21

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Los Balcones
Soumis:	03/06/2026

#### Description:

Ce superbe appartement de trois chambres au rez-de-chaussée, exposé sud-ouest et prêt à emménager, se situe dans la résidence Los Balcones. Idéalement situé, il offre un accès facile au réseau autoroutier. Un grand supermarché et de nombreux centres commerciaux sont accessibles en 3 minutes en voiture, tandis que les plages de Torrevieja, les attractions d'Orihuela Costa, le centre commercial La Zenia Boulevard et le golf de Villamartín sont tous accessibles en une dizaine de minutes. Construit par un promoteur de renom, cet élégant appartement d'environ 70 m<sup>2</sup> de surface habitable moderne est implanté sur un généreux terrain carrelé de 120 m<sup>2</sup>, offrant un agréable espace extérieur pour se détendre, dîner et recevoir. La pièce de vie lumineuse et ouverte bénéficie de grandes baies vitrées coulissantes donnant directement sur le jardin carrelé, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine moderne et bien équipée s'intègre parfaitement à cet espace ouvert. L'appartement comprend trois chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante, et deux des chambres offrent un accès direct au jardin carrelé. Une salle de douche familiale supplémentaire dessert le reste de l'espace de vie. La climatisation gainable assure un confort optimal toute l'année. Il est également possible d'acquérir une place de parking souterrain avec un espace de rangement privatif pour 15 000 € supplémentaires. Cette propriété représente une résidence



---

principale idéale, une maison de vacances ou une excellente opportunité d'investissement dans le quartier prisé de Los Balcones, idéalement situé sur la Costa Blanca Sud.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 121 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE KR1836

