



listing



Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://smartpropertiesinSpain.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 296,092.55

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Villena
Soumis:	03/06/2026

Description:

Villa de 4 chambres nécessitant quelques petits travaux.

Magnifique villa de campagne de 4 chambres avec piscine, oliveraie et forêt privée

Située sur un terrain privé entièrement clôturé de plus de 13 000 m² aux portes de la ville historique de Villena, dans la province d'Alicante, cette superbe villa de campagne, modernisée avec goût, offre calme, intimité et une vue imprenable sur les montagnes, tout en étant à seulement cinq minutes du centre-ville et de toutes les commodités.

Le terrain comprend plus de 75 oliviers matures, une petite pinède privée, des jardins paysagers et de nombreux arbres centenaires, créant un cadre champêtre paisible avec de vastes espaces pour profiter de la vie en plein air.

La propriété est accessible par un portail électrique sécurisé moderne, actionnable par badge ou téléphone portable, avec une entrée de service séparée pour les véhicules plus imposants. De longues allées bordées de pins offrent une arrivée majestueuse à la maison.

Entièrement rénovée entre 2022 et 2023 avec des matériaux locaux de haute qualité, la villa allie confort moderne et charme traditionnel des fincas espagnoles. L'extérieur est entièrement revêtu d'un enduit blanc contemporain, rehaussé par d'élégantes tuiles noires et un éclairage extérieur modernisé.

La piscine a été entièrement refaite à neuf avec un nouveau carrelage, une nouvelle pompe et un nouveau



système de filtration. Elle est entourée d'espaces de détente et de bains de soleil. On y trouve également une douche extérieure, un abri barbecue pour les repas en plein air et un pavillon d'été avec rangements, facilement transformable en chambre d'amis.

À l'intérieur, la villa est lumineuse, spacieuse et bénéficie de finitions haut de gamme. De grandes portes-fenêtres à double vitrage laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur la campagne environnante. La propriété est équipée de la climatisation dans les pièces à vivre et les chambres, d'un chauffe-eau solaire, de fenêtres à double vitrage avec moustiquaires, de volets roulants électriques de sécurité, de l'eau courante, de l'électricité et d'une cheminée.

Le logement comprend un vaste espace de vie ouvert avec salon et salle à manger, une cuisine moderne, un coin détente ou une salle de cinéma, une buanderie, quatre chambres spacieuses et deux salles de bains. La salle de télévision peut également servir de cinquième chambre.

À l'extérieur, la cour arrière close de murs offre une excellente intimité, tandis que le vaste terrain est idéal pour les familles, les réceptions ou les animaux de compagnie. La pinède privée ajoute un charme supplémentaire pour les amoureux de la nature et de la vie au grand air.

Cette propriété est vendue en excellent état général, malgré quelques finitions mineures à prévoir. La salle de bain attenante aux chambres gagnerait à être équipée d'une nouvelle cabine de douche, certains carreaux du couloir sont à remplacer et le chalet de jardin nécessite des travaux de toiture et d'enduit. L'avocat des vendeurs finalise actuellement une rectification des limites de propriété, qui sera effectuée dans le cadre de la vente.

Parmi les autres atouts, on trouve un espace barbecue extérieur, une salle de réception à rénover, une piscine de 2,40 m x 1,20 m, des placards intégrés et une vue panoramique sur la vallée. Un cabriolet Mercedes SLK 230 argenté de collection est inclus dans la vente.

Cette maison de campagne spacieuse et accueillante, située dans un cadre exceptionnel, mérite d'être visitée pour être pleinement appréciée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	216 m ²
Dimesions du lot:	13034 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	966790787
IMLIX ID:	SP4831



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

