



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 452,583.39

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urbanización La Marina
Soumis:	03/06/2026

#### Description:

##### Natura Park IV Villa fase 2

Natura Park IV Villa est un programme immobilier neuf et exclusif situé à La Marina, San Fulgencio, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du sud de la Costa Blanca. Entouré de nature et à proximité des plages de La Marina et de Guardamar del Segura, ce projet offre une combinaison parfaite de confort moderne, de tranquillité et d'art de vivre méditerranéen.

Les villas ont été conçues avec un grand souci de l'espace, de la lumière naturelle et de la fonctionnalité. Réparties sur deux niveaux, elles comprennent trois chambres et deux salles de bains, ce qui les rend idéales pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie spacieux et lumineux avec cuisine ouverte. La suite parentale, avec sa salle de bains privative, se situe également à ce niveau, offrant un confort et une intimité optimaux. Des toilettes invités sont également disponibles.

Le premier étage abrite deux chambres supplémentaires et une salle de bains entièrement équipée. De là, vous accédez à une terrasse privative, un lieu idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen agréable tout au long de l'année.

Toutes les villas sont orientées plein sud, bénéficiant ainsi d'un ensoleillement optimal et d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. De plus, elles sont toutes construites selon la norme



énergétique A, garantissant une haute efficacité énergétique et des coûts énergétiques réduits. Qualité, durabilité et confort de vie sont au cœur de Natura Park IV Villa. Chaque villa est livrée avec une piscine privée, la climatisation, un système de ventilation mécanique et un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire. La cuisine est équipée d'un système de filtration par osmose inverse pour une eau potable purifiée, tandis que les volets roulants électriques offrent un confort et une sécurité accrus. De plus, chaque villa comprend trois panneaux solaires d'une capacité d'environ 1,5 kW, permettant de produire une partie de l'électricité de manière durable. Les salles de bains sont livrées entièrement aménagées et équipées de parois de douche, permettant une installation immédiate. L'espace extérieur est également entièrement aménagé, avec un jardin carrelé sur deux niveaux, nécessitant un entretien minimal et s'harmonisant parfaitement avec l'architecture moderne de la villa. La livraison de Natura Park IV Villa est prévue entre juillet 2027 et juin 2028. Les acquéreurs auront ainsi l'opportunité d'acquérir une maison moderne et écoénergétique dans un quartier résidentiel prisé, à proximité des plages, des golfs, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités. Natura Park IV Villa allie architecture contemporaine, technologies durables, finitions haut de gamme et emplacement exceptionnel. Ce programme immobilier représente ainsi un choix idéal pour une résidence principale ou un investissement sûr et pérenne sur la Costa Blanca.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 111 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 271 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone: 966790787  
IMLIX ID: SP4832



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

