



VENDA- MORADIA T3 NO CANIÇO- EM FASE DE ACABAMENTO



Information de l'agent

Nom:	Daniel Teixeira
Nom de compagnie:	Maxpredio
Pays:	Portugal
Experiencia since:	2009
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Short-Sale, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot
Téléphone:	+351 (966) 277-880
Languages:	English
Site web:	http://www.maxpredio.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,625,748.4

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Madère
Ville:	Canico
Adresse:	Caçada
Soumis:	05/06/2026

Description:

***VENDA - NOVA* Moradia T3 no Caniço!**

Com uma construção de grande qualidade e acabamentos de luxo, o Caniço de Baixo dispõe de uma nova moradia para venda. De tipologia T3 já em fase final de construção, esta moradia está inserida numa zona residencial prestigiada, próxima do coração da cidade, junto a instituições públicas e áreas de serviço. O imóvel é distribuído em 2 pisos, sendo o piso 0 ao nível do arruamento público, composto por uma sala de estar, sala de jantar e uma cozinha equipada divididos em ambientes distintos num open space de 60m². Passando para o exterior, no mesmo piso, temos a tardoz uma zona com cobertura automóvel com estacionamento para 2 viaturas, um espaço de jardim e parque aberto, já na zona frontal da casa, numa área mais ampla e reservada a casa dispõe de uma piscina com acabamento "infinita" vista para o oceano e zona de exposição solar e jardim. Subindo ao 1º piso temos 3 quartos dispostos em suíte, tendo a suíte principal um 'walk-in closet', e todos com varanda.

A casa ficará equipada com sistema de ventilação, bomba de aquecimentos, área de máquinas da piscina e área de armazenamento em dispensa, num único espaço de serviços amplo e iluminado.



As vistas falam por si, para mais informações, contacte-nos.

Nouveau: Oui
Condition: Excellent
Année: 2026
Tenanted: Non

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 258 m²
Dimensions du lot: 510 m²
Floor Number: 2

Room details

Rooms: Master bath, Office, Pantry, Walk-in closet, Dining room, Family room, Laundry room
Appliances: Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Indoor Features: Wired, Fitted kitchen

Utility details

Heating: Oui
Heating Fuel: Electric, Solar

Energy efficiency

Energy Consumption: A
Energy Emissions: A

Building details

Total Number of Parking Spaces: 2
Exterior: Vinyl
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Pool, Garden
Nombre de pieds carrés: 2
View: City, Water

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: <http://www.maxpredio.com>

Contact information

Téléphone: +351 (96627) 788-0
IMLIX ID: IX8.543.271



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

