



## Hôtel familial en exploitation à vendre | Letnitsa, région de Lovetch



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 850,000

### Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Lovech
Soumis:	07/06/2026

### Description:

Hôtel en activité à vendre | Letnitsa , Lovech Région

IBG Real Estates a le plaisir de proposer à la vente un **entreprise hôtelière bien établie et pleinement opérationnelle**, stratégiquement situé au centre de Letnitsa , dans une région à fort potentiel touristique et à proximité de certaines des attractions naturelles les plus célèbres de Bulgarie, notamment Cascades de Krushuna (5 km) et Grotte de Devetashka (19 km).

La propriété représente un **bâtiment commercial solidement construit et entièrement reconstruit** avec une superficie bâtie totale de **1,319 m<sup>2</sup>**, commandée en 2014 dans le cadre d'un programme européen de développement rural et entièrement conforme à toutes les exigences techniques et légales.

En savoir plus

L'entreprise fonctionne avec succès **toute l'année**, combinant **réservations touristiques pour le week-end** et **clients d'entreprise en semaine**, assurant ainsi un taux d'occupation stable et des revenus diversifiés.

Un avantage majeur réside dans la mise en œuvre **système d'enregistrement automatique moderne** (disponible en bulgare et en anglais), offrant un accès automatisé aux invités, réduisant les besoins en personnel et diminuant considérablement les coûts opérationnels.



Points forts de la propriété:

Superficie totale bâtie : **1,319 m<sup>2</sup>**

Restaurant: **90 m<sup>2</sup>**

Jardin d'été : **120 m<sup>2</sup>**

Cuisine: **21 m<sup>2</sup>**

Bar du hall avec cuisine séparée

Classification officielle des hôtels : **2 étoiles**

Documentation technique complète

permis d'exploitation et inscription cadastrale

Capacité de charge :

**54 lits d'hôtes** dans la zone d'hébergement de l'hôtel

**Restaurant de 60 couverts**

**Bar du hall de 30 places**

**Salle de conférence pour 60 personnes**

Toutes les chambres sont spacieuses, lumineuses et entièrement équipées, chacune offrant une salle de bains privative, la climatisation, une télévision et un réfrigérateur.

Avantages de l'investissement :

Modèle d'entreprise pleinement opérationnel et éprouvé

Clientèle établie

Faibles charges d'exploitation

Système de gestion automatisé

Retour sur investissement immédiat

Potentiel de développement pour les spas et les centres de bien-être



---

## Possibilités d'expansion pour une capacité d'hébergement supplémentaire

Adapté aux événements, formations et conférences

Un facteur de croissance supplémentaire est le développement prochain de Autoroute Hemus ce qui devrait accroître le trafic et la demande d'hébergement dans la région.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir un **Entreprise hôtelière prête à l'emploi avec des revenus stables et un fort potentiel de croissance.**

Pour obtenir des détails financiers, des informations supplémentaires ou pour organiser une visite, veuillez contacter IBG Real Estates.

Année: 2014

### Commun

Chambres: 23  
Salle de bains: 21  
Pied carré fini: 1319 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 23

### Building details

Nombre de pieds carrés: 3

### Rental details

Furnished: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 352578



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

