



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 264,028.28

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté Valencienne
Ville:	Orihuela Costa
Soumis:	04/06/2026

### Description:

Située au sein du prestigieux complexe Las Ramblas Golf Resort à Orihuela Costa, cette maison mitoyenne de style Sofia avec 2 chambres parfaitement entretenue bénéficie d'une excellente orientation permettant de profiter du soleil toute la journée. Offrant des jardins à l'avant et à l'arrière, un balcon privé ainsi qu'un spacieux solarium privé, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison ensoleillée sur la Costa Blanca dans l'un des complexes de golf les plus recherchés. La propriété fait partie d'une résidence bien entretenue avec piscine communautaire et parking pour les résidents. À l'intérieur, le logement comprend un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, créant un espace de vie confortable aussi bien pour y vivre toute l'année que pour les vacances. À l'arrière se trouve une cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée et accès direct à la terrasse arrière. À l'avant, une terrasse surélevée surplombe le jardin privé et constitue l'endroit idéal pour les repas en extérieur ou pour se détendre au soleil. Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC invités pratique. À l'étage, vous trouverez 2 chambres doubles avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain familiale. Chose rare pour un modèle Sofia, l'une des chambres bénéficie de sa propre salle de bain en suite avec douche à l'italienne, offrant davantage de confort. La seconde chambre donne accès à un balcon privé ensoleillé. Des escaliers intérieurs mènent à l'impressionnant solarium privé, où vous pourrez profiter du soleil toute la journée ainsi que de vues dégagées sur les environs. La propriété est vendue entièrement meublée, y compris les électroménagers et la climatisation, permettant aux nouveaux propriétaires de s'installer immédiatement. Le complexe Las Ramblas Golf Resort est réputé pour son environnement naturel exceptionnel, ses jardins méditerranéens matures et son prestigieux parcours de golf serpentant entre ravins et forêts de pins. Les résidents profitent d'un environnement paisible tout en restant proches de nombreux services. La propriété se situe à distance de marche du Club House de Las Ramblas ainsi que



du populaire centre commercial La Fuente, proposant de nombreux bars, restaurants, cafés, commerces et services. Les magnifiques plages d'Orihuela Costa, plusieurs autres parcours de golf ainsi que le célèbre centre commercial Zenia Boulevard se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. Une excellente opportunité d'acquérir une maison de style Sofia dans l'un des complexes de golf les plus prestigieux d'Orihuela Costa.

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 93 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ETRV-T9211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T9211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: vc-99468

