



Lot 25 parkings sécurisés Bruguières



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 230,218.74

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Ville: Bruguières
Indicatif régional: 31150
Soumis: 03/06/2026

Description:

Avis aux investisseurs & foncières. Opportunité rare sur le secteur de Bruguières (Nord Toulousain).
À vendre en bloc : Lot de 25 emplacements de parking privés au sein d'une résidence sécurisée récente (23 en sous-sol, 1 couvert PMR, 1 aérien). Accès sécurisé par portail électrique avec bip/badge.
PDF
Énorme potentiel de valorisation :
• Lots en sous-sol entièrement BOXABLES (autorisation de fermeture pour créer des garages fermés).
• Éligibles à l'installation de BORNES DE RECHARGE ÉLECTRIQUE individuelles.
Données financières du lot :
• Prix : 199 000 € FAI (Honoraires agence inclus).
• Charges de copropriété globales : ~248 € / mois pour l'ensemble.
• Potentiel locatif brut après travaux : plus de 2 100 € / mois (Rentabilité brute cible > 12% après optimisation Box + Elec).
PDF
Tous les lots sont vendus libres de toute occupation, exploitables immédiatement. PDF
Dossier financier et technique complet disponible sur demande. Premier contact par messagerie.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 213 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2986 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €
Honoraires charge vendeur



Année: 2021

Commun

Pied carré fini: 312 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T742364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667793

