



## Investissement Parking sous-sol sécurisé



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 11,568.78

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Bruguieres  
Indicatif régional: 31150  
Soumis: 03/06/2026

### Description:

Opportunité investisseur à Bruguieres (Nord Toulousain), au sein d'une résidence récente, calme et sécurisée.  
À vendre : Emplacement de parking privatif en sous-sol. Surface standard confortable de 12,5 m<sup>2</sup> (dimensions idéales 5m x 2,50m). Accès sécurisé par portail électrique basculant avec bip et badge.  
Rare sur le secteur, fort potentiel de valorisation :  
• Entièrement BOXABLE (autorisation de fermeture pour créer un garage/box fermé).  
• Éligible à l'installation d'une BORNE DE RECHARGE ÉLECTRIQUE individuelle.  
Indicateurs financiers par place :  
• Prix de vente : 10 000 € (Frais de notaire en sus)  
• Charges de copropriété très faibles : ~10,40 € / mois  
• Loyers estimés : 60 €/mois (place simple), 85 €/mois (boxée), jusqu'à 110 €/mois (boxée + borne élec).  
• Rentabilité brute : jusqu'à 9,20 %.  
Idéal premier achat ou lot (23 places sous-sol dispo au total). Vendu libre de toute occupation.  
Dossier complet sur demande. Premier contact par messagerie

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 67 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 10 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2023

## Commun

Pied carré fini: 13 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T742441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T742441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1667169

