



Parking 13m² Grand Format - PARIS 11 - Nation / Faidherbe



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 24,294.44

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Indicatif régional: 75011
Soumis: 04/06/2026

Description:

À vendre un emplacement de parking exceptionnel de 13 m², situé au 3ème sous-sol d'une résidence moderne et hautement sécurisée dans la rue de Montreuil (Paris 11e).
Un emplacement stratégique :
• Au cœur du dynamique Village Faidherbe.
• À 2 pas du métro Faidherbe-Chaligny (Ligne 8) et proche Nation (RER A, M1, 2, 6, 9).
Dimensions exceptionnelles (Idéal grands véhicules / SUV / Électriques) :
• Longueur : 6,08 m (Grande profondeur rare à Paris !)
| Largeur : 2,09 m | Hauteur : 2,24 m
• Dimensions de l'entrée : Largeur 2,85 m / Hauteur 2,14 m (Accès très confortable, aucun stress pour manoeuvrer).
Sécurité & Accessibilité :
• Accès facile via une rampe large. Ouverture par badge électronique (Bip).
Les points forts :
• Longueur de plus de 6 mètres : parfait pour les gros véhicules ou pour ajouter un deux-roues en fond de place.
• Opportunité à saisir : Prix négociable dans la limite du raisonnable.
Premier contact par messagerie pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 278 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 21 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 19 000 €



Honoraires : 10,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yi-Shan LEE, Tél. : 0603714379, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 930 991 922

Année: 1970

Commun

Pied carré fini: 13 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200491

