



Terrain à bâtir à L'Union (31240) – 451 m² –



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 194,355.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Indicatif régional:	31240
Soumis:	05/06/2026

Description:

Opportunité exceptionnelle sur la commune de L'Union.

Actuellement le seul terrain à bâtir disponible à la vente, dans un secteur où les opportunités sont extrêmement rares.

Situé sur les hauteurs de L'Union, au sein d'un quartier pavillonnaire recherché, ce terrain à bâtir de 451 m² séduira par ses caractéristiques idéales : terrain plat, arboré, parfaitement adapté à un projet de construction confortable et qualitatif.

- Emprise au sol autorisée de 50 %, offrant de belles possibilités de construction
- Réseaux (eau, électricité, télécom, tout-à-l'égout) en bord de parcelle
- Terrain non viabilisé, avec devis disponibles pour une parfaite visibilité budgétaire

Un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités, des écoles et des principaux axes, dans l'une des communes les plus prisées de la première couronne toulousaine.

Un bien rare et recherché, idéal pour concrétiser un projet de vie sur L'Union. Accompagné d'un constructeur de maison individuel, d'un terrassier d'expérience, je vous accompagne dans toutes les étapes de votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	451 m ²
Dimesions du lot:	451 m ²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595044

