



Immeuble 2 logements



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 138,825.35

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	La Chapelle-Glain
Indicatif régional:	44670
Soumis:	05/06/2026

Description:

A La-Chapelle-Glain, petit bourg idéalement situé entre Châteaubriant et Ancenis, cet immeuble vous propose une belle rentabilité grâce à ses 2 logements T3 tous deux loués (650€ et 500€). Chaque appartement bénéficie de son entrée privative, est composé de pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau, wc et a été rénové en 2018. Il n'y a pas de commun donc pas de frais d'entretien. Des petits travaux de maintien en état ont été faits au fil du temps mais vous voudrez peut-être y faire quelques améliorations qui restent peu coûteuses. Très belle opportunité à saisir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

Pied carré fini:	107 m ²
Dimesions du lot:	89 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	184
--	-----



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728016/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594749

