



RESTAURANT



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 114,223.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Mespaul
Indicatif régional:	29420
Soumis:	05/06/2026

Description:

Isabelle Kerrest - SAFTI Immobilier vous propose ce restaurant ouvrier/traiteur situé en plein coeur de la petite ville de Mespaul, à 8 km de St-Pol-De-Léon.
Ce commerce bénéficie d'une bonne clientèle locale, avec son activité de restaurant ouvrier en semaine, repas de groupe et vente à emporter le week-end. Activité traiteur également.
Possibilité de logement (location via la mairie).
1 véhicule utilitaire actuellement en LOA.
Affaire très saine avec bon chiffre d'affaire et loyer raisonnable.
Toutes les cellules de travail sont fonctionnelles et bénéficient de matériel performant et en très bon état !
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations, ou pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 100 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 185 m²

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T736933/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1655627

