



## Ensemble immobilier centre Dampierre-en-Yvelines



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 329,710.26 |

### Location

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Pays:                 | France                |
| État/Région/Province: | Île-de-France         |
| Ville:                | Dampierre-en-Yvelines |
| Indicatif régional:   | 78720                 |
| Soumis:               | 05/06/2026            |

### Description:

Jérôme ADAM | SAFTI vous présente cet ensemble immobilier à fort potentiel au centre ville de Dampierre-en-Yvelines. Situé à proximité immédiate de la vie du village et de ses commodités, cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation et de valorisation. Gare RER B de Saint-Rémy-lès-Chevreuse à environ 10 minutes. Plateau de Saclay à environ 20 minutes. Un parking communal d'environ 30 places se situe juste derrière le bâtiment. L'ensemble comprend :

- Un studio d'environ 26 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée
- Un appartement T2 d'environ 42 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante
- Plus de 40 m<sup>2</sup> de combles aménageables offrant un fort potentiel d'agrandissement ou la possibilité de créer un second logement indépendant
- Une cave

Le studio comprend :

- Une pièce principale
- Une salle de bains
- Un WC indépendant
- Ballon d'eau chaude neuf et électricité refaite

Le T2 comprend :

- Une pièce de vie
- Une chambre
- Une salle de bains
- Un WC indépendant

Les combles disposent d'une belle hauteur sous plafond et permettent d'envisager la création de plus de 30 m<sup>2</sup> habitables supplémentaires. Point fort : la configuration actuelle permet d'envisager plusieurs projets :

- Résidence principale avec logement indépendant
- Investissement locatif
- Division et création de plusieurs lots
- Activité professionnelle ou commerciale selon autorisations
- Projet patrimonial avec valorisation à terme
- Travaux d'aménagement à prévoir
- Installation des cuisines
- Finitions complémentaires selon projet

Budget estimatif des travaux complémentaires : environ 35 000 € à 45 000 € selon projet et niveau de finition souhaité. Le bien se situe dans une petite copropriété de 3 lots d'habitation avec syndic bénévole et aucune charge de copropriété.



---

/>Ensemble vendu libre de toute occupation.<br /><br />Un bien rare offrant un véritable potentiel d'évolution dans un secteur recherché de la Vallée de Chevreuse.<br /><br />Possibilité d'acquisition des lots séparément.<br /><br />Studio : DPE E<br />T2 : DPE G

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 269 325 €

Honoraires charge acquéreur : 15 675 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1947

## Commun

Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique 508  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T737816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T737816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1650327

