

## Immeuble rénové 172 m<sup>2</sup> – 12 couchages – Jusqu'à 60K€/an, 11% de rentabilité – Loupian



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 518,281.39

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Meze
Indicatif régional:	34140
Soumis:	05/06/2026

### Description:

À Loupian, entre Sète et Mèze, découvrez cet ensemble immobilier entièrement rénové de 172 m<sup>2</sup> habitables offrant un fort potentiel de rentabilité. Le bien se compose de 3 espaces de vie indépendants permettant une exploitation flexible : location courte durée, longue durée, accueil groupes ou projet mixte habitation/revenus locatifs. Capacité d'accueil jusqu'à 12 couchages. Selon une étude locative réalisée en location saisonnière, le potentiel de chiffre d'affaires peut atteindre jusqu'à 60 000 € par an selon le mode d'exploitation, possibilité d'attendre 11% de rentabilité, avec un beau cash flow. Le bien dispose également d'un garage exceptionnel de 80 m<sup>2</sup>, d'un atelier de 40 m<sup>2</sup> et d'un jardin intimiste, des prestations particulièrement recherchées pour ce type de projet. Aucun travaux à prévoir : rénovation récente, climatisation et exploitation immédiate possible. Situation stratégique à proximité du bassin de Thau, de Sète et des principaux axes. Un produit rare réunissant rentabilité, volumes et polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 448 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



---

Pied carré fini: 172 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 225 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 92

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T740266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T740266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1661012

