



Entrepôt de 560 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 787,450.79

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Martignas-sur-Jalle
Indicatif régional:	33127
Soumis:	05/06/2026

Description:

Entrepôt moderne et sécurisé de 560 m² environ, idéal pour votre activité. Ce bien dispose d'une hauteur libre de 7 m, d'un accès par porte motorisée de 4 sur 4 mètres, d'une bardage double peau aux normes RT 2012, d'une toiture en bac acier isolé et d'une dalle en béton. Vous profiterez également d'une mezzanine aménagée de 210 m² accessible par escalier ou monte charge jusqu'à 1400 Kg, comprenant open Space, espace cuisine et salle de réunion. L'ensemble est sur site clos avec vidéosurveillance, portail automatique et fibre optique. Il bénéficie également d'un accès direct à la rocade par la sortie 11 et à 5 minutes de l'aéroport de Mérignac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 682 500 € HT + 6 825 € TVA, soit 689 325 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 648 375 € HT + 0 € TVA, soit 648 375 € TTC

Honoraires d'agence : 34 125 € HT + 6 825 € TVA, soit 40 950 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2020

Commun

Pied carré fini: 560 m²



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T740623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1663003

