



## Deux granges



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 70,569.56

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Chaniers
Indicatif régional:	17610
Soumis:	05/06/2026

### Description:

Situées à seulement 10 minutes de Saintes 17100 et à 20 minutes de Cognac 16100, sur la commune de Chaniers 17610, ces deux granges en moellons offrent un beau potentiel de rénovation et d'aménagement. Implantées sur une parcelle d'environ 457 m<sup>2</sup>, elles développent des surfaces d'environ 50 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup>, dont l'une avec la possibilité de créer un étage. Cet ensemble peut convenir à différents projets : habitation, stockage, atelier ou investissement locatif. Le terrain permet également de créer un espace extérieur agréable et personnalisé. Situé dans un environnement calme et agréable, le bien bénéficie de la proximité des écoles et des commerces, tout en profitant du charme de la campagne aux portes de Saintes. Bien non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 61 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun

Pied carré fini:	110 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	445 m <sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T741874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T741874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1653770

