



Bureaux - cabinet dentaire à vendre coeur de Lille



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 571,118.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Lille
Indicatif régional:	59000
Soumis:	05/06/2026

Description:

Idéalement situé en plein cœur de Lille, au pied de la Porte de Paris, ce cabinet dentaire bénéficie d'un emplacement de premier ordre au sein d'un immeuble de caractère avec accès PMR. D'une superficie d'environ 95 m², les locaux se composent :
Au rez-de-chaussée : un local technique.
Au premier étage :
- deux cabinets de soins,
- un bureau,
- une salle de radiologie,
- une salle de stérilisation,
- une salle d'attente,
- un WC,
- un balcon.
Une place de parking privative complète ce bien. Le cabinet ainsi que l'ensemble des équipements sont en excellent état et ne nécessitent aucun travaux. Idéal pour l'installation de professionnels de santé (dentistes, médecins, paramédicaux, thérapeutes) ou de toute profession libérale souhaitant bénéficier d'une adresse centrale et facilement accessible. L'acquisition de la clientèle et des équipements professionnels sont en sus pour un montant de 75 000 €. Une opportunité rare pour un praticien souhaitant s'installer ou développer son activité dans un secteur recherché de Lille.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC
Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1998

Commun

Pied carré fini: 94 m²

Floor Number: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 210

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T742759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667995

