



IMMEUBLE DE RAPPORT - RENTABILITÉ IMMÉDIATE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 300,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: La Croix-en-Touraine
Indicatif régional: 37150
Soumis: 05/06/2026

Description:

Située à La Croix-en-Touraine (37150), cette charmante maison ancienne bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier paisible et pittoresque, offrant un cadre de vie agréable.

Immeuble de rapport – Maison composée de 2 logements loués – Rentabilité immédiate

Idéal investisseur, découvrez cette maison divisée en deux logements indépendants, entièrement loués, offrant des revenus locatifs immédiats et sécurisés.

Le bien se compose de :
• Un appartement T4 de 70 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un espace extérieur privatif.
• Un appartement T3 de 58 m² comprenant un séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un espace extérieur privatif.

Chaque logement bénéficie de compteurs individuels et d'un accès indépendant.
Les deux appartements sont actuellement loués dans le cadre de baux d'habitation en cours, générant un revenu locatif annuel de 14 500€ hors charges.

Les points forts :
• Revenus locatifs immédiats
• Deux logements indépendants
• Baux en cours avec locataires en place
• Bonne rentabilité
• Aucun impayé
• Proximité des commerces, écoles et transports

Prix : 300 000 € honoraires inclus.
Dossier locatif complet, baux et informations sur les loyers disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1902

Commun

Salle de bains: 2
Pied carré fini: 128 m²
Dimensions du lot: 135 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T742968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1669512

