



immeuble



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 89,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Villeneuve-sur-Lot
Indicatif régional: 47300
Soumis: 05/06/2026

Description:

Situé au cœur de Villeneuve-sur-Lot (47300), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville, offrant un accès facile aux transports en commun tels que les lignes de bus. La proximité des écoles, du lycée et du collège en fait un lieu idéal pour les familles. De plus, la vie urbaine dynamique et les divers services à proximité ajoutent au charme de cette localité. Cet immeuble à Villeneuve-sur-Lot se compose d'un T3 duplex de 75 m² répartis sur deux niveaux, situé au premier étage, offrant un espace de vie confortable. Au rez-de-chaussée, un commerce de 45 m² ainsi qu'une pièce de 15 m² offrent des possibilités d'aménagement variées. Avec une surface habitable totale de 135 m², cet immeuble allie habitation et activité commerciale de manière harmonieuse, offrant un potentiel intéressant pour les investisseurs ou les professions libérales à la recherche d'un bien polyvalent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Pied carré fini: 135 m²

Energy efficiency



Consommation énergétique 160
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T743061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1669021

